



TERVISEAMET

Viru-Nigula vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 01.09.2026 nr 7-7/1110

Meie 16.09.2026 nr 9.3-1/26/6803-2

**Mahu külas asuva Lauri kinnistu
detailplaneeringu eskiisi
kooskõlastamine**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 lõike 1 esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Viru-Nigula Vallavolikogu 24.09.2025 otsusega nr 184 algatatud Mahu külas asuva Lauri kinnistu (katastritunnus 90202:006:0069) detailplaneeringu (edaspidi DP) eskiisi kooskõlastamiseks.

DP on Viru-Nigula valla üldplaneeringut muutev, DP teeb ettepaneku ehituskeeluvööndi vähendamiseks Mahu külas asuval Lauri kinnistul. DP eesmärk on määrata kinnistule ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks ning lahendada krundi kasutus- ja hoonestustingimused. Kehtiva Viru-Nigula valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala elamumaa (E5) juhtotstarbega alal, juurdepääs Lauri kinnistule on Unukse–Mahu teelt (tee nr 17159, katastritunnus 90202:006:1120).

DP eskiislahenduses on esitatud tehnovõrkude põhimõttelised lahendused ning lahendusi täpsustatakse projekteerimisel vastavate projektidega. Puurkaevu asukoht on kooskõlastatud Viru-Nigula vallavalitsusega, reovee ärajuhtimiseks nähakse ette lekkekindel reoveemahuti.

Hoone soojavarustus lahendatakse lokaalselt.

DP seletuskirjas märgitakse, et projekteerimisel arvestatakse olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönditega ja nendest tulenevate kitsendustega. DP-ga lahendatakse muuhulgas müra-, vibratsiooni-, saasteriski ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

Amet on tutvunud Mahu külas asuva Lauri kinnistu detailplaneeringu eskiisi dokumentidega Viru-Nigula valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud> ja kooskõlastab detailplaneeringu eskiisi.

Amet juhib tähelepanu, et DP seletuskirjas märgitud sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ on kehtetu alates 01.09.2025.

Alates 06.10.2025 kehtib sotsiaalministri määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee